**RAPPORT DE GESTION**
*au 30/09/2015*

**4,05 %*** EN 2014 SUR LE FONDS EN EUROS SÉCURITÉ PIERRE EURO

# FONDS EN EUROS
# SÉCURITÉ PIERRE EURO



## Objectif de gestion

***SÉCURITÉ PIERRE EURO vise, par l'intermédiaire d'une allocation d'actifs privilégiant les investissements immobiliers, à dégager un potentiel de performance supérieur, sur le moyen/long terme, à celle d'un fonds en euros "classique", tout en privilégiant en permanence la sécurité.***

Pour atteindre cet objectif, l'allocation de ce fonds en euros est essentiellement investie en immobilier.

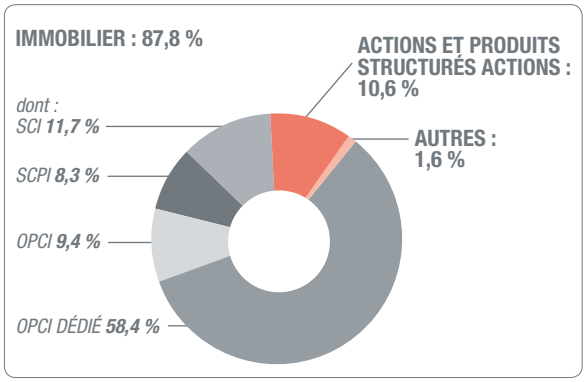
Ce fonds en euros comporte bien sûr une garantie en capital au moins égale aux montants nets investis. Il bénéficie chaque année d'une revalorisation correspondant à la participation aux bénéfices définitivement acquise (effet cliquet).

## CARACTÉRISTIQUES

- Nature : Fonds en euros à capital garanti
- Assureur : Suravenir
- Date de création : 1er février 2012
- Frais annuels de gestion : 0,80 %
- Frais de sortie : 0 %
- Fréquence de valorisation : quotidienne
- Encours au 30/09/2015 : 1 194 millions d'euros
- Exclusivement disponible dans le contrat Primonial SéréniPierre

## Répartition de l'encours

Au 30/09/2015, SÉCURITÉ PIERRE EURO est investi à 87,8 % en immobilier.




| Libellé | Type |
|---|---|
| OPCI PREIM EUROS | Immobilier de bureaux et de commerces |
| SCPI PRIMOPIERRE | Immobilier de bureaux |
| SCI NANTERRE IMMO | Immobilier de bureaux |
| OPCI PREIM DEFENSE 2 | Immobilier de bureaux |
| SCI PASTEUR | Immobilier de bureaux |

### À PROPOS DE SURAVENIR

Suravenir est la filiale d'assurance-vie et de prévoyance du Crédit Mutuel ARKEA. Avec plus de **30 milliards d'euros d'encours gérés en assurance-vie** et près de **33 milliards d'euros de capitaux sous risque** pour le compte de près de **2,5 millions de clients**, Suravenir a réalisé en 2014 un chiffre d'affaires de 3,7 milliards d'euros, en progression de 18 % par rapport à 2013. Suravenir et ses 260 collaborateurs sont spécialisés dans la conception, la fabrication et la gestion de contrats d'assurance-vie et de prévoyance commercialisés par un grand nombre de partenaires distributeurs : réseaux bancaires, canal internet, conseillers en gestion de patrimoine indépendants, courtiers, et autres grands partenaires. **Plus d'informations sur www.suravenir.fr**

Réf. 3826-13 (10/2015) - 1/2

** Taux de rendement net de frais annuels de gestion et hors prélèvements sociaux et fiscaux et hors frais éventuels liés à la garantie décès du fonds SÉCURITÉ PIERRE EURO. Garantie en capital hors fiscalité et/ou frais liés au contrat.*

Siège social : 232 rue Général Paulet, BP 103, 29802 Brest cedex 9 - www.suravenir.fr - Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital entièrement libéré de 400 000 000 euros - Société mixte régie par le Code des assurances - Siren 330 033 127 RCS Brest - Suravenir est une société soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) (61 rue Taitbout - 75436 Paris cedex 9).

SURAVENIR
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel ARKEA

# LES PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS DE SÉCURITÉ PIERRE EURO

## Immobilier de bureaux



**L'Ovalie,** Paris 17 (75)



**Ilot Panhard,** Paris 13 (75)

## Immobilier de commerces




**Darty La Madeleine,** Paris (75)



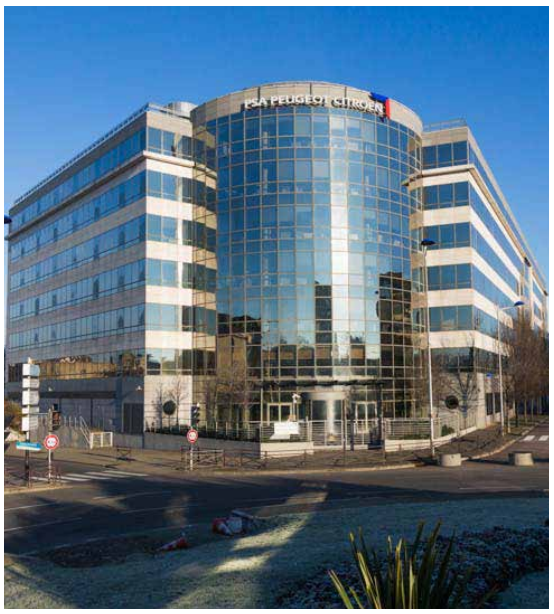
**Le Forum 20,** Arcueil (94)



**Commerces parisiens,** Paris (75)




**Okabé,** Le Kremlin-Bicêtre (94)




**Peugeot SA,** Poissy (78)

## Immobilier de santé et d'éducation




**Clinique du Parc,** Lyon (69)



**École ISEG,** Bordeaux (33)

Réf. 3826-13 (10/2015) - 2/2

SURAVENIR
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel ARKEA

Crédits photos : Philippe Matsas - Michel Djaoui - Arthur Pequin.