RAPPORT DE GESTION
au 30/06/2014

4,15%* EN 2013 SUR LE FONDS EN EUROS SÉCURITÉ PIERRE EURO

FONDS EN EUROS
SÉCURITÉ PIERRE EURO

Objectif de gestion

SÉCURITÉ PIERRE EURO vise, par l'intermédiaire d'une allocation d'actifs privilégiant les investissements immobiliers, à dégager un potentiel de performance supérieur, sur le moyen/long terme, à celle d'un fonds en euros "classique", tout en privilégiant en permanence la sécurité.

Pour atteindre cet objectif, l'allocation de ce fonds en euros est essentiellement investie en immobilier.

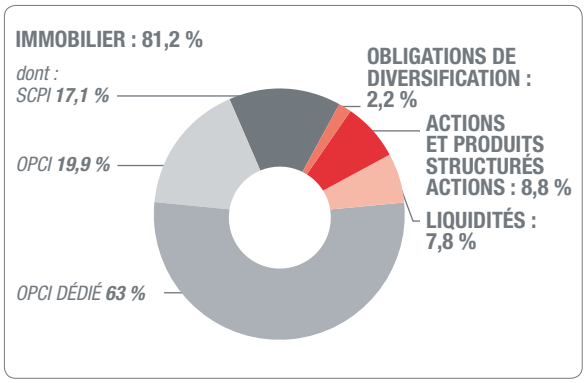
Ce fonds en euros comporte bien sûr une garantie en capital au moins égale aux montants nets investis. Il bénéficie chaque année d'une revalorisation correspondant à la participation aux bénéfices définitivement acquise (effet cliquet).

CARACTÉRISTIQUES

- Nature : Fonds en euros à capital garanti
- Assureur : Suravenir
- Date de création : 1er février 2012
- Frais annuels de gestion : 0,80 %
- Frais de sortie : 0 %
- Fréquence de valorisation : quotidienne
- Encours au 30/06/2014 : 599,8 millions d'euros
- Provision pour participation aux bénéfices : 5,5 millions d'euros (soit 1,1 % de l'encours)
- Exclusivement disponible dans le contrat Primonial SéréniPierre

Répartition de l'encours

Au 30/06/2014, SÉCURITÉ PIERRE EURO est investi à 81,2 % en immobilier.



Code ISIN	Libellé	Type
QS0002005321	OPCI PREIM EUROS	Immobilier de bureaux et de commerces
QS0002005285	SCPI PRIMOPIERRE	Immobilier de bureaux
QS0002005349	OPCI PREIM DEFENSE 2	Immobilier de bureaux
QS0002005269	OPCI PREIM DEFENSE	Immobilier de bureaux
QS0002005347	OPCI PREIM MASSENA	Immobilier de bureaux

À PROPOS DE SURAVENIR

Suravenir, filiale d'assurances de personnes du Crédit Mutuel ARKEA, est l'un des principaux intervenants du monde de l'assurance-vie et de la prévoyance en France, avec plus de **28 milliards d'euros d'encours gérés en assurance-vie** et **32 milliards d'euros de capitaux sous risque** pour le compte de plus de **2,4 millions de clients**. En 2013, Suravenir a enregistré un chiffre d'affaires supérieur à **3 milliards d'euros**, en progression de 36 % par rapport à 2012. Acteur majeur au plan national et forte de l'expertise de ses **260 collaborateurs**, Suravenir est spécialisée dans la conception, la fabrication et la gestion de contrats d'assurance-vie et de prévoyance.

Réf. 3826-8 (07/2014) - 1/2

** Taux de rendement pour 2013 net de frais annuels de gestion et hors prélèvements sociaux et fiscaux et hors frais éventuels liés à la garantie décès du fonds SÉCURITÉ PIERRE EURO, essentiellement investi en immobilier (92 % au 31/12/2013). Garantie en capital hors fiscalité et/ou frais liés au contrat.*

Siège social : 232 rue Général Paulet, BP 103, 29802 Brest cedex 9 - www.suravenir.fr - Société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital entièrement libéré de 400 000 000 euros - Société mixte régie par le Code des assurances - Siren 330 033 127 RCS Brest - Suravenir est une société soumise au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) (61 rue Taitbout - 75436 Paris cedex 9).

SURAVENIR
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel ARKEA

LES PRINCIPAUX INVESTISSEMENTS DE SÉCURITÉ PIERRE EURO

Immobilier de bureaux

L'Ovalie, Paris 17 (75)

Ilot Panhard, Paris 13 (75)

Immobilier de commerces

Darty La Madeleine, Paris (75)

Le Forum 20, Arcueil (94)

Commerces parisiens, Paris (75)

Okabé, Le Kremlin-Bicêtre (94)

L'Atlantis, Massy (91)

Immobilier de santé et d'éducation

École ISEG, Bordeaux (33)

Clinique Les Cyprès, Avignon-Montfavet (84)

Réf. 3826-8 (07/2014) - 2/2

SURAVENIR
UNE FILIALE DU Crédit Mutuel ARKEA

Crédits photos : Philippe Matsas - Michel Djaoui - Marie-Hélène Carcanague - DTZ - Thierry de Wavrechin - Arthur Pequin - Georges Flayols.