

**COMMUNIQUE DE PRESSE****Paris, le 06/01/2014**

**SURAVENIR ET PRIMONIAL ANNONCENT  
UNE PERFORMANCE DE 4,15 %\* EN 2013  
SUR LE FONDS EN EUROS 'SECURITE PIERRE EURO'  
DU CONTRAT SERENIPIERRE**

Pour la deuxième année consécutive, le fonds en euros SECURITE PIERRE EURO du contrat SERENIPIERRE affiche une performance de 4,15 %\*, tout en renforçant la réserve constituée en 2012.

SECURITE PIERRE EURO est investi à 92% (au 31.12.13) en immobilier tertiaire (bureaux et commerces via un OPCI dédié et via des supports immobiliers collectifs, SCPI et OPCI).

En 2013, la stratégie d'investissements en bureaux et commerces est restée la même, avec une conviction forte sur l'île de France et les grandes métropoles régionales.

Comme le précise Laurent Fléchet, Directeur général délégué de Groupe PRIMONIAL en charge de l'activité immobilière : « Nous investissons dans des immeubles de commerces de proximité et de bureaux récents, intégrant les nouvelles normes environnementales et un aménagement adapté aux nouveaux modes de vie en entreprise, sécurisés par des baux fermes et longs signés avec des entreprises de grande qualité, gage d'une grande stabilité des revenus locatifs, et donc de la performance. »

Bernard Le Bras, Président du Directoire de SURAVENIR, précise : « Grâce à la qualité des investissements réalisés sur l'année, la collecte brute réalisée sur le contrat SERENIPIERRE s'établit à plus de 400 millions d'euros en 2013 pour un encours multiplié par 3 en 1 an : une activité qui nous permet de délivrer aujourd'hui un taux de rendement du fonds euros SECURITE PIERRE EURO parmi les plus élevés du marché, tout en constituant une réserve de 100 points de base, un gage de rendement futur pour les assurés. Autant de facteurs qui confortent notre confiance dans l'immobilier, classe d'actifs pertinente à privilégier pour une perspective de rendement attractif ».

\*Rendement 2013, net de frais de gestion, hors prélèvements sociaux et fiscaux et hors frais éventuels liés à la garantie décès. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir.

**A propos de SERENIPIERRE**

Créé en février 2012 en partenariat avec SURAVENIR, filiale d'assurance-vie et prévoyance du Crédit Mutuel ARKEA, le contrat d'assurance-vie multisupports SERENIPIERRE, commercialisé par PRIMONIAL, a été conçu avec l'ambition commune de combiner les rendements de l'immobilier et la garantie d'un fonds en euros. Le contrat SERENIPIERRE affiche, au 31 décembre 2013, un encours de 543 millions d'euros.

**A propos du groupe PRIMONIAL**

Créé en octobre 1989, le groupe PRIMONIAL, spécialisé sur tous les aspects du patrimoine, sélectionne, assemble et propose des solutions complètes destinées aux professionnels du patrimoine et à leurs clients. Il s'appuie sur de nombreux spécialistes en matière d'immobilier direct et collectif, d'assurance vie et de capitalisation, d'ingénierie patrimoniale et de gestion d'actifs.

En matière d'immobilier collectif, PRIMONIAL REIM est la société de gestion de portefeuille de SCPI, OPCI et SCI du groupe.

Dans le domaine des valeurs mobilières, le pôle Asset Management regroupe plus de 1 milliard d'euros d'actifs en gestion flexible et fonds d'actions Europe.

Chiffres clés du groupe PRIMONIAL au 31.12.2013 :

Collecte 2013 : plus de 2,5 milliards d'euros

Encours : plus de 7 milliards d'actifs gérés ou conseillés

Effectifs : 545 collaborateurs

Le groupe PRIMONIAL est le premier groupe français indépendant en matière de gestion de patrimoine <sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> Etude Image & Finance, janvier 2012, portant sur la distribution individuelle de l'épargne financière en France.

[www.primonial.com](http://www.primonial.com)

Focus sur l'activité Immobilier Collectif du groupe PRIMONIAL :

**PRIMONIAL REIM** à fin 2013 : 3 milliards € d'actifs gérés, 600.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion, 20.000 associés et 700 entreprises locataires.

En 2013, les véhicules de PRIMONIAL REIM ont engagé 1,3 milliard d'euros sur le marché immobilier.

**A propos de SURAVENIR**

SURAVENIR, filiale d'assurances de personnes du Crédit Mutuel ARKEA, est l'un des principaux intervenants du monde de l'assurance-vie et de la prévoyance en France, avec plus de 27 milliards d'euros d'encours gérés en assurance-vie et plus de 31 milliards d'euros de capitaux sous risque pour le compte de plus de 2,3 millions de clients. Acteur majeur au plan national et forte de l'expertise de ses 260 collaborateurs, Suravenir est spécialisée dans la conception, la fabrication et la gestion de contrats d'assurance-vie et de prévoyance. Plus d'informations sur [www.suravenir.fr](http://www.suravenir.fr)

#### **CONTACTS PRESSE PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN  
[anne-christine.baudin@primonial.fr](mailto:anne-christine.baudin@primonial.fr)  
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

Agence de presse - SHAN  
Brigitte MICHAUT - Consultant  
[brigitte.michaut@shan.fr](mailto:brigitte.michaut@shan.fr)  
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé  
[christine.moguerou@shan.fr](mailto:christine.moguerou@shan.fr)  
Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61

#### **CONTACT PRESSE SURAVENIR**

Katell PIRIOU  
[Katell.piriou@suravenir.fr](mailto:Katell.piriou@suravenir.fr)  
Tél : 02 98 3 465 35 – 06 21 68 17 91